



Lotnicza 100 sp. z o.o.

Pan
Marek Nawara
Prezes Zarządu

ul. Św. Mikołaja 19
53-133 Wrocław

Wrocław, 18 sierpnia 2022 r.

WPP-DSP.6730.1.2022

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735 z późn. zm.). w związku z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) działając z Upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 11/I/21 z dnia 4 stycznia 2021 r.

zaświadcza, że

lokalizacja planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 100 i 102 we Wrocławiu (dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/22 oraz częściach działek 3/21, 3/23, 3/24; AM-2 obręb Gądów Mały, spełnia wymóg o którym mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538) pod warunkami wskazanymi przez „Lotnicza 100” sp. z o.o. we Wrocławiu, ul. Św. Mikołaja 19 tj. przekazania części nieruchomości na cele edukacyjne oraz środków finansowych na rzecz Gminy Wrocław.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538), inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 – 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej inwestycji mieszkaniowej.

W odległości nie większej niż 1500 m od planowanej inwestycji mieszkaniowej znajdują się dwie szkoły podstawowe tj. Szkoła Podstawowa nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, przy ul. Koszykarskiej 2-4 oraz Szkoła Podstawowa nr 118 przy Bulwarze Ikara 19. Ww. placówki nie mają możliwości przyjęcia nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców tj. 238 dzieci. Ww. szkoły podstawowe dysponują miejscami dla 1385 uczniów. W obecnym roku szkolnym uczęszcza do nich 1435 uczniów. Poniżej zestawienie liczby uczniów w kolejnych latach szkolnych bez uwzględnionej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Lotnicza 100 i 102.

Rok szkolny	Maksymalna liczba miejsc edukacyjnych w SP nr 19 i SP nr 118	Liczba uczniów wg demografii zamieszkałych w obwodzie SP nr 19 i SP nr 118
2021/2022	1385	1435
2022/2023	1385	1392
2023/2024	1385	1387
2024/2025	1385	1469
2025/2026	1385	1536
2026/2027	1385	1577
2027/2028	1385	1592

Mając jednak na uwadze przedstawione przez „Lotnicza 100” sp. z o.o., we wniosku z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu 16.08.2022 r.), zobowiązanie dot. przekazania Gminie Wrocław, na okres 30 lat za symboliczną opłatą 1 zł części przez siebie wybudowanej nieruchomości na cele edukacyjne (co najmniej 6 pomieszczeń + infrastruktura towarzysząca) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dla uczniów klas I-III jako dodatkowej lokalizacji wskazanej przez jst szkoły podstawowej oraz przekazania środków finansowych na rzecz rozbudowy infrastruktury oświatowej Gminy Wrocław, Prezydent Wrocławia uznaje powyższe jako spełnienie wymogu art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1538.).

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA
Marcin Miedziński
 Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
 PRZEDSZKOLI I SZKÓŁ
 PODSTAWOWYCH